

PLAN LOCAL D'URBANISME DE RICHEMONT



ANNEXE AU RAPPORT DE PRESENTATION : SURFACES

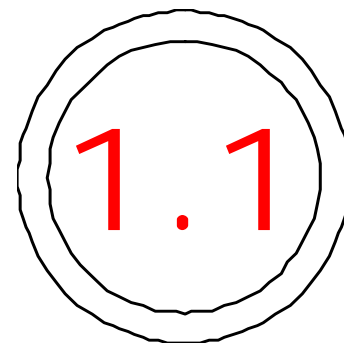
Document établi en décembre 2019 pour arrêt du P.L.U.

*Modifications proposées :
en rouge*

APPROBATION DE L'ELABORATION DU P.L.U.
PAR D.C.M. DU : **10 septembre 2009**

APPROBATION DE LA 1^{ère} REVISION DU P.L.U.
PAR D.C.M. DU : **24 mars 2016**

*Prescription de la 1^{ère} révision allégée
du P.L.U. par D.C.M. du : 18 juin 2019*



Atelier **A4** architecture et urbanisme durables
Noëlle VIX-CHARPENTIER architecte D.P.L.G.
8 rue du Chanoine Collin – 57000 Metz
Tél: 03 87 76 02 32 – Fax: 03 87 74 82 31
Courriel: nvc@atelier-a4.fr – Site web: www.atelier-a4.fr

Projet de la 1^{ère} révision allégée - Tableau des surfaces des zones du P.L.U. sur le ban communal de RICHEMONT - Décembre 2019

(surfaces calculées à l'aide du fond de plan cadastral labélisé par la DGFIP)

Zone Uc		Zone Ud		Zone Ud1		Zone Ud2		Zone Ue	
Bévange est	1,46 ha	Richemont Haut	34,98 ha	Rue de la Fontaine	1,13 ha	Résidence Derrière le Château	0,54 ha	Sud de l'Orne (plateau sportif)	2,04 ha
Bévange ouest	1,55 ha	Richemont Bas	8,91 ha					Richemont Haut (mairie)	0,70 ha
Richemont Bas	2,00 ha	Devant-le-Pont (sud de l'Orne)	9,61 ha					Richemont Haut (salle des fêtes)	0,53 ha
Richemont Haut	4,07 ha	Marabout (maison isolée)	0,15 ha					Richemont Haut (village seniors)	1,42 ha
		Marabout (RD953)	2,29 ha					Richemont Haut (écoles)	3,61 ha
		Pépinville	4,03 ha					A30 (halte-garderie d'Uckange)	0,49 ha
								Marabout (école Uckange)	0,26 ha
Total zone Uc	9,08 ha	Total zone Ud	59,97 ha	Total zone Ud1	1,13 ha	Total zone Ud2	0,54 ha	Total zone Ue	9,05 ha

Total zones U d'habitat et d'équipements : 79,77 ha

Zone Ux		Zone Uz		Zone Uz1	
Air Liquide (administration)	0,59 ha	Pointe sud du ban (laminoirs)	29,72 ha	Ancienne centrale électrique	28,20 ha
Entre Air Liquide et Pépinville	3,01 ha	Usine Air Liquide	7,19 ha		
ZA Champ de Mars + STEP	21,76 ha				
Total zone Ux	25,36 ha	Total zone Uz	36,91 ha	Total zone Uz1	28,20 ha

Total zones U d'activités : 90,47 ha

Zone 1AU		Zone 1AUe	
Berg	6,12 ha	Richemont Haut (Weiher)	0,77 ha
Total zone 1AU	6,12 ha	Total zone 1AUe	0,77 ha

Total zones 1AU d'habitat et d'équipements : 6,89 ha

Zone 1AUx		Zone 1AUxz	
Friches sidérurgiques de l'Orne	30,48 ha	Port de Mondelange	11,38 ha
Total zone 1AUx	30,48 ha	Total zone 1AUxz	11,38 ha

Total zones 1AU d'activités : 41,86 ha

Zone 2AU	
Berg	1,99 ha
Côte des Vignes	0,90 ha
Total zone 2AU	2,89 ha

Total zones 2AU : 2,89 ha

Zone N		227,62		Zone Ne		Zone Nx		Zone Nd		Zone Np					
Fronholz + autoroutes + Orne	230,83	ha		Paquis du Moulin (bord Orne)	1,73	ha	Nord du ban (STEP Uckange)	0,32	ha	Entre Air Liquide et Pépinville	2,46	ha	Est A31 (bassins à cendres)	30,34	ha
A30 (prox. garderie d'Uckange)	0,62	ha		Sud de l'Orne (plateau sportif)	0,93	ha	Air Liquide (stockage)	1,05	ha						
Pépinville	2,68	ha					Lieudit Sous la Tuilerie	1,10	ha						
Weither (maison de retraite)	1,33	ha													
Total zone N	232,25	235,46	ha	Total zone Ne	2,66	ha	Total zone Ni	2,47	ha	Total zone Ng	2,46	ha	Total zone Np	30,34	ha

Zone Ns		Zone Nj		Zone Nv		Zone Ng		Zone Nga					
Entre Marabout et A30	0,78	ha		Berg	1,92	ha	Entre Moselle et canal	48,35	ha	Pointe A31 / Moselle	22,22	ha	
Entre Air Liquide et Pépinville	0,53	ha		Côte des Vignes	1,33	ha	Pointe Marabout / A31	31,41	ha				
Richemont Haut (Weither)	1,17	ha		Côte du Moulin	0,51	ha	Entre A31 et canal	20,43	ha				
Total zone N	2,48	ha		Total zone Ne	3,25	ha	Total zone Ng	38,78	51,84	ha	Total zone Nga	22,22	ha

Total zones N : ~~341,34~~ **357,61 ha**

Zone A		Zone Ai				
Zone agricole centre du ban	110,84	ha	Pointe Marabout / A30	13,78	ha	
Pointe nord du ban (A30)	3,09	ha	Lieudit Königsbrühl	5,15	ha	
Fronholz	20,08	ha	Pointe RD953 / A30	2,88	ha	
			Ouest de l'A30	53,55	ha	
			Entre Moselle et canal	32,33	50,68	ha
			Pointe Marabout / A31	45,34	10,72	ha
Total zone A	134,01	ha	Total zone Ai	153,03	136,76	ha

Total zones A : ~~287,04~~ **270,77 ha**

Surface totale du ban communal : **850,26 ha**